



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД - 11-12-018

гр. Сливен, 10.07.2024 г.

На основание чл. 16 ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закон за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 от Правилник за прилагане на Закон за държавната собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, с площ на частта 1 кв.м., за монтиране и поддръжка на кафе-автомат, от партерен етаж на Административна, делова сграда с идентификатор 67338.551.5.1 на пет етажа, с адрес: гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 67338.551.5 по КККР на гр. Сливен, община Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, актуван за държавен с АПДС № 4061/17.11.2008 г.

2. Начална наемна цена е **33,00 /тридесет и три/ лв. без включен ДДС**. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия.

2.1. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване изпълнението на договора:

2.1.1. В тридневен срок от връчване на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на **удвоената месечна наемна цена с включен ДДС**, предложена от него, по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД, като обезпечение за изпълнението на договора. Удвоената месечна наемна вноска се връща на наемателя, след изтичане срока на сключения договор, ако същият е изправна по него страна и е изпълнявал уговорените с контракта задължения. За тази цел наемателят подава писмено заявление.

2.1.2. Наемната цена се заплаща всеки месец до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

3. Срок за отдаване под наем на частта от имот – публична държавна собственост – **5 /пет/ години** от датата на сключване на договора.

4. Търгът ще се проведе от 10:00 часа на 16.08.2024 г. в заседателната зала на Областна администрация Сливен, ул. „Димитър Добрович“ № 3.

5. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, както следва:

- Условия за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост;
- Декларация за липса на задължения към българската държава – образец;
- Декларация за липса на конфликт на интереси – образец;
- Декларация за защита на личните данни – образец;
- Декларация за несъстоятелност (само за ЮЛ и ЕТ) - образец;
- Декларация за направен оглед на недвижим имот - образец;
- Заявление за участие в търг с тайно наддаване - образец;
- Предлагана цена - образец;
- Проект на Договор за наем на част от имот - публична държавна собственост.
- Скица № 15-870029-25.09.2019 г. на поземлен имот с идентификатор 67338.551.5 – заверено копие;
- АПДС № 4061/17.11.2008 г. – заверено копие.

6. В тръжната процедура не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителни разпоредби на Закон за държавната собственост. Същите се отстраняват на основание чл. 19а от Закон за държавната собственост.

7. До участие в търга не се допускат лица, които имат задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания, както и лица, които имат задължения към Областна администрация Сливен.

8. Тръжната документация се получава от счетоводството на Областна администрация Сливен срещу представяне на платежно нареждане за внесени 50 /петдесет/ лв. с включен ДДС по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 96 SOMB 9130 311 012 6701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка” АД от 15.07.2024 г. до 15:00 часа на 14.08.2024 г.

9. Оглед на имота се извършва от 15.07.2024 г до 14.08.2024 г., в рамките на работния ден от 10:00 часа до 12:00 часа и от 14:00 часа до 16:00 часа, от лицата, получили тръжни документи, с представител на Областна администрация Сливен.

10. Депозитът за участие в търга в размер на **13 /тринадесет/ лв.** се внася по банкова сметка на Областна администрация Сливен: **IBAN BG 87 SOMB 9130 33 10126701, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка” АД от 15.07.2024 г. до 15:00 часа на 14.08.2024 г.

11. Място за подаване на тръжните документи - Център за обслужване на граждани, находящ се на партерния етаж в сградата на Областна администрация - гр. Сливен, ул. „Димитър Добрович” № 3 или по пощата с известие за доставяне.

Срок за подаване на документите за участие в търга – от 15.07.2024 г. до 17:30 часа на 14.08.2024 г.

12. Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

Председател:

13. За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всички членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в

тридневен срок от провеждане на търга.

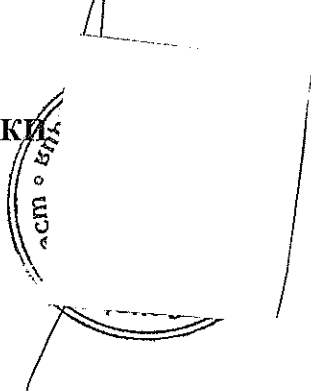
14. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията за провеждане на търга да се постави на таблото за обяви в Центъра за административно обслужване на граждани в сградата на Областна администрация Сливен в 3-дневен срок от нейното издаване, както и на интернет страницата на Областна администрация Сливен – www.sliven.government.bg. Заверен препис от заповедта да се на Окръжна прокуратура – Сливен.

15. Възлагам на директора на дирекция АКРРДС да организира обявяването на търга, а на Николета Караджова – главен експерт в дирекция АКРРДС, организирането на всички необходими действия по провеждането на търга.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията, а контрол по изпълнението ѝ на Фатме Мустафова – заместник областен управител.

Заповедта да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ЧАВДАР БОЖУРСКИ
Областен управител



НК